

Vraag:

Staat de constatering dat het huisvesten van mensen met een zorgvraag met een verdelingsvraagstuk is in combinatie met betaalbaarheidsprobleem niet haaks op het realiseren van meer geclusterde zorgwoningen?

Antwoord:

In de ontwerp-omgevingsvisie deel 2 staat op pagina 138 aangegeven dat de behoefte aan zorggeschikte en levensloopbestendige woningen grotendeels moet worden opgevangen in de bestaande woningvoorraad. Uit onderzoek is namelijk gebleken dat nogal wat zorggeschikte en levensloopbestendige corporatiewoningen niet worden bewoond door ouderen met een zorgvraag. In sommige gevallen zijn zorggeschikte en levensloopbestendige woningen te duur. Corporaties en gemeente Maastricht maken bij het thema 'Woonruimteverdeling' en 'Wonen en zorg' afspraken om vrijkomende zorggeschikte en levensloopbestendige woningen bij voorrang toe te wijzen aan woningzoekenden met een WMO-verhuisindicatie. Daarnaast worden met de corporaties afspraken gemaakt over het geschikt maken van de door corporaties aangewezen complexen waar geclusterd verzorgd wonen mogelijk is inclusief het organiseren van ambulante zorg bij deze complexen. De term 'verdelingsvraagstuk' in de omgevingsvisie heeft dus betrekking op de **bestaande** sociale huurwoningvoorraad en met name dus het toewijzen van deze vrijkomende (zorggeschikte) woningen aan zorgbehoevende woningzoekenden.

Daarnaast is in de omgevingsvisie aangegeven dat een beperkte behoefte aan **nieuwe** geclusterde zorgwoningen kan worden ingevuld door marktpartijen of zorgaanbieders. Dit betreft specifieke zorgwoningen, die niet via de corporaties beschikbaar komen, maar waarvan de bewoner(s) vanwege hun beperkte zelfredzaamheid afhankelijk zijn van zorg die ter plekke (of in de directe nabijheid) beschikbaar is.

De beperkte behoefte van nieuwbouw is een aanvullende behoefte en staat daarom niet haaks op wat in de concept-omgevingsvisie is gezegd over de bestaande woningvoorraad. Wat wél een aandachtspunt is dat zowel de bestaande voorraad als de nieuw te bouwen woningen betaalbaar moeten zijn voor huurders en woningzoekenden.